

Nr. F4439 din 21 DEC. 2021
București

APROB



**ȘEFUL STATULUI MAJOR AL
FORTELOR NAVALE**
Contraamiral
Mihai PANAIT

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru implementarea/realizarea obiectivului de investiție imobiliară:

**„AMENAJARE PARCARE AUTO, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI INSTALAȚIE
DE ILUMINAT PERIMETRAL ÎN CAZARMA 1369 CONSTANȚA”**

cod proiect: 2021 – I – 1369

1. INFORMATII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“AMENAJARE PARCARE AUTO, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI INSTALAȚIE DE ILUMINAT PERIMETRAL ÎN CAZARMA 1369 CONSTANȚA”

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, cu sediul în municipiul București, strada Izvor nr. 110, sector 5, tel./fax 021.410.40.40.

1.3. ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE / DIRECTOR DE PROGRAM MAJOR

STATUL MAJOR AL FORȚELOR NAVALE, cu sediul în municipiul București, șoseaua București-Ploiești km.105, tel.: 021.319.40.23 sau 021.319.40.24, fax: 021.319.40.19 sau 021.319.40.22, email smfn@navy.ro

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

STATUL MAJOR AL FORȚELOR NAVALE, cu sediul în municipiul București, șoseaua București-Ploiești km.105, tel. 021.319.40.23 sau 021.319.40.24, fax 021.319.40.19 sau 021.319.40.22, email smfn@navy.ro

1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE, cu sediul în București, str. Drumul Taberei nr. 7H, sector 6, tel.: 021.318.53.67/682, fax: 021.319.81.57.

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI AL CLĂDIRII EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Cazarma 1369 Constanța este situată în intravilanul municipiului Constanța, str. Fulgerului nr. 1, județul Constanța și se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Imobilul este format din teren, cu suprafața de 199.163 mp, conform extrasului de carte funciară emis la cerere nr. 21836 din 10.05.2010 și este înscris în Cartea Funciară nr. 150667, cu numărul cadastral 114065.

Folosința actuală a imobilului este teren cu destinație specială.

2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul obiectivului de investiție imobiliară este localizat în intravilanul municipiului Constanța, str. Fulgerului nr. 1, județul Constanța, în incinta cazarmii 1369 Constanța.

Suprafața terenului este de 199.163 mp, conform extrasului de carte funciară emis la cerere nr. 21836 din 10.05.2010.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Cazarma 1369 Constanța se învecinează pe latura de vest cu o proprietate a Ministerului Transporturilor, cazarma 3416, cazarma 3399, strada Fulgerului, domeniul public, Școala generală nr. 23 și strada Dezrobirii, pe laturile de nord și de sud cu proprietăți particulare, iar pe latura de est cu strada Bogdan Vasile, cazarma 3479 Constanța și intrarea Bogdan Vasile.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Fulgerului.

c. Surse de poluare existente în zonă:

Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d. Particularități de relief:

Amplasamentul este relativ plan, nefiind afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

e. Date seismice și climatice:

Conform P100-1/2013 *Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri*, amplasamentul se încadrează din punct de vedere seismic într-o zonă având următoarele caracteristici: valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,20$ g, și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Conform CR 1-1-4/2012 *Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor*, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este 0.50 kPa, corespunzătoare unui interval mediu de recurență $IMR = 50$ ani.

Conform CR 1-1-3/2012 *Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor*, în zonă corespunde o greutate de referință de 1,50 kN/mp.

Din punct de vedere al zonării după adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054/77, amplasamentul se situează în zona 0,80-0,90 m.

f. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cazarma este racordată la rețelele publice pentru alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu agent termic (pentru energie termică există și o centrală termică proprie).

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin P.T. nr. 65 amplasat în incinta cazarmii.

Există posibilitatea de racordare a cazarmii la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a orașului.

g. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În cazul apariției necesității relocării/protejării/desființării, după caz, a unor rețele edilitare prezente în amplasament, elaboratorul documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate va avea obligația introducerii în documentația elaborată (parte scrisă, parte desenată și parte economică) a unui obiect de investiție care să trateze această situație.

h. Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

i. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

j. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27.06.1996, republicată.



- k. **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

2.3.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În cazarma 1369 Constanța își desfășoară activitatea Academia Navală "Mircea cel Bătrân" (U. M. 02192 Constanța), Colegiul Național Militar "Alexandru Ioan Cuza" (U. M. 02191 Constanța), Centrul Zonal de Selecție și Orientare (U. M. 02546 Constanța), Depozitul Intermediar de Arhivă al S. M. F. N. și Centrul de Medicină Navală. Necesarul de locuri de parcare pentru personalul acestor unități și pentru studenții militari este de aproximativ 500 locuri. La această dată, U. M. 02192 Constanța are în administrare o parcare exterioară cu 92 de locuri, iar pentru acoperirea necesarului de locuri de parcare, au fost amenajate, în interiorul cazarmii, aproximativ 280 locuri de parcare.

În cazarma 1369 Constanța, există o suprafață de teren de 14.582 mp, nefolosită de aproximativ 30 ani, ce aparține bazei sportive și pe care s-ar putea construi o parcare care să rezolve deficitul de locuri de parcare pentru personalul unității, pentru vizitatori și pentru participanții la selecțiile organizate de Centrul Zonal de Selecție și Orientare. La momentul actual, împrejmuirea acestei suprafețe nu prezintă siguranță în exploatare, fiind foarte veche sau, pe anumite porțiuni, fiind total deteriorată.

Pe această suprafață de teren nu a fost prevăzută existența unei instalații de iluminare perimetrală, ceea ce duce la vulnerabilități privind paza și apărarea unității pe latura estică.

2.3.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Prin prezentul proiect de investiție se propune realizarea a 450 locuri de parcare pentru staționarea autoturismelor personalului unității militare care își desfășoară activitatea în cazarma 1369 Constanța, a vizitatorilor, a participanților la activitățile de selecție organizate de Centrul Zonal de Selecție și Orientare Constanța, a studenților militari din academia Navală, cât și asigurarea unor locuri de parcare pentru personalul celorlalte unități militare care își desfășoară activitatea pe platforma de învățământ (U. M. 02133 Constanța, U. M. 02022 Constanța, U. M. 02039 Constanța, U. M. 02047 Constanța), a unei împrejurii prevăzute cu instalație de iluminat perimetral și a unui heliport pentru aterizare în caz de urgență pentru elicoptere militare.

Pentru îndeplinirea obiectivului, se propun următoarele obiecte de investiții:

- ⊕ **OBIECT 1: AMENAJARE PARCARE AUTO 450 LOCURI**
- ⊕ **OBIECT 2: REALIZARE ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ**
- ⊕ **OBIECT 3: REALIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT PERIMETRAL**

- ⊕ **OBIECT 1: AMENAJARE PARCARE AUTO 450 LOCURI**

a. destinație și funcțiuni:

- parcare pentru aproximativ 450 locuri

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- capacitate: 450 locuri parcare;
- suprafață betonată: aproximativ 14.500 mp;

Se va realiza o platformă de parcare și o platformă de aterizare a elicopterelor în caz de urgență.

Parcare

- Îmbrăcămintă – beton (10 cm);
- Lungimea platformei: L=135,00 m;
- Lățimea platformei: l=48,00 m;
- Suprafața aferentă investiției: S=14.500,00 mp;

NECLASIFICAT

- Număr locuri de parcare: 242 locuri – 2,50 x 5,00 m; 14 locuri – 3,00 x 7,00 m;
- Numărul de benzi circulabile = 2 benzi;
- Lățimea benzii de circulație = 3,00 m;
- Lățimea părții carosabile = 6,00 m;
- Pante transversale: tip acoperiș;
- Categoria de importanță este "C"- normală.

- c. **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**
Drumurile și platformele vor fi pietruite, amenajate în pantă ușoară și vor fi prevăzute cu șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale.
Parcarea va fi prevăzută cu instalație de supraveghere și control acces.
- d. **număr estimat de utilizatori:**
450 locuri parcare.
- e. **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
20 ani.
- f. **nevoi/solicitări funcționale specifice:**
Nu este cazul.
- g. **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**
Nu este cazul.
- h. **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**
Nu este cazul.

⇒ **OBIECT 2: REALIZARE ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ**

- a. **destinație și funcțiuni:**
- împrejmuire perimetrală parcare.
- b. **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**
- gard din soclu de beton armat (lungime de aproximativ 300 ml), stâlpi din țevă rectangulară și panouri din profile metalice.
- c. **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**
Dacă împrejmuirea este la limita de proprietate se va predea concertină cu sârmă ghimpată, iar dacă este împrejmuire interioară se va executa fără concertină.
- d. **număr estimat de utilizatori:**
Nu este cazul.
- e. **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.*



NECLASIFICAT

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului, a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism.

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

⊕ **OBIECT 3: REALIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT PERIMETRAL**

a. destinație și funcțiuni:

- iluminat perimetral al parcării.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- stâlpi rețele de iluminat metalici, cu înălțimi diferite în funcție de locul de amplasare.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- corpuri de iluminat exterior cu becuri cu consum redus de energie și panouri solare pentru producerea energiei electrice, montate pe stâlpi metalici cu înălțimi diferite în funcție de locul de amplasare.

d. număr estimat de utilizatori:

Nu este cazul.

e. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.*

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Sistemul de iluminat perimetral va fi conceput astfel încât să se realizeze o fâșie continuă de iluminare a zonei de pază și apărare, inclusiv a gardului exterior.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Se vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului, a patrimoniului impuse prin Certificatul de Urbanism.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluțiile tehnice alese vor respecta condiționările impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul studiului de fezabilitate va analiza totalitatea datelor de temă, astfel încât va propune și va dezvolta soluțiile tehnice prin care se vor atinge parametrii de calitate în construcții și performanțele tehnice reglementate conform legislației în vigoare.

Lista obiectelor de investiție propusă prin tema de proiectare nu este limitativă și va fi actualizată de către proiectantul studiului de fezabilitate cu obiectele de investiție considerate necesare și oportune implementării proiectului de investiție imobiliară.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

1. Legea nr. 10/1995 – Legea privind calitatea în construcții;

2. Hotărâre de Guvern nr. 907 din 29.11.2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
3. P 130-1999 -Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;
4. RE-İp 30/2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
5. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
6. NP 062-2002 „Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri”;
7. Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
9. Legea nr. 121/2014 din 18 iulie 2014 - privind eficiența energetică;
10. Hotărâre nr. 1034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale
11. Hotărâre de Guvern nr. 150/23.02.2010 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe;
12. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.94/24.08.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului tehnico-economic al Ministerului Apărării Naționale, publicat în Monitorul Oficial nr. 710/01.09.2017.

1. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

13. Legea nr. 307 Republicată* din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
14. Norme de apărare împotriva incendiilor în Ministerul Apărării Naționale, aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale M.87/2021;
15. Legea nr. 50 Republicată*) din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
16. La proiectarea și execuția construcțiilor cu caracter special se vor avea în vedere și prevederile următoarelor reglementări tehnice:
17. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
18. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
19. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare, indicativ P118/3-2015;
20. Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011;
21. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală revizuire și comasare Normativele I 13-2002 și (I 13-2002 și I 13-2015), indicativ I 13-2015;
22. Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare, indicativ I 5-2010;
23. Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici, indicativ GP 021/2000;
24. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.S.20/2014 pentru aprobarea „Log. 114, Instrucțiuni privind asigurarea tehnică cu armament și muniții în Armata pe timp de pace, precum și pe timpul participării la misiuni și operații în afara statului român”, cu modificările și completările ulterioare*;
25. Ordinul comun al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul culturii și identității naționale, ministrul apărării naționale, ministrul afacerilor interne, ministrul justiției, directorul Serviciului Român de Informații, directorul Serviciului de Informații Externe, directorul Serviciului de Telecomunicații Speciale, directorul Serviciului de Protecție și Pază nr. 2212/2319/M.40/59/2868/C/16.317/263/151/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

26. *Ordinul nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, deoarece este clasificat potrivit legii.

2. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ

27. Legea securității și sănătății în muncă nr. 319 din 14 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
28. H.G. nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
29. H.G. nr. 1048/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentului individual de protecție la locul de muncă;
30. H.G. nr. 1051/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care reprezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
31. H.G. nr. 1091/16.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru locul de muncă;
32. H.G. nr. 1146/30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
33. H.G. nr. 493 din 12 aprilie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, cu modificările și completările ulterioare;
34. H.G. nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
35. H.G. nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările ulterioare;
36. H.G. nr. 355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările ulterioare;
37. M. 191/2019 - „Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea activității de securitate și sănătate în muncă în Ministerul Apărării Naționale”.

3. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI

38. Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Publicată în Monitorul Oficial nr. 586 din 6 iulie 2006;
39. Ordonanța de Urgență nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 820 din 26 august 2021;
40. Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.14/2008, pentru aprobarea „Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea activității de protecție a mediului în Armata României”;
41. Legea nr. 90 din 19 aprilie 2021 pentru modificarea și completarea unor acte normative, în vederea transunerii unor acte juridice ale Uniunii Europene în domeniul protecției mediului, publicată în Monitorul Oficial nr. 413 din 20 aprilie 2021;
42. „P.Med.-1, Reglementări de protecția mediului în siturile «NATURA 2000» din zonele în care se desfășoară activități militare”, aprobate prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 2022/2009;
43. „P.Med. -3, „Protecția mediului pe timpul activităților militare”, aprobat prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 1047 din 25.03.2011;
44. „P.Med. -4, Gestionarea deșeurilor pe timpul activităților militare”, aprobat prin Dispoziția șefului Corpului de control și inspecție nr. A 1721 din 01.06.2016.

Notă: Normele menționate nu sunt limitative, ele putând fi completate cu prevederi similare din celelalte norme și normative conexe. Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acord de furnizare utilități.

NOTĂ: Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acord de furnizare utilități.

La implementarea proiectului de investiție imobiliară se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.

2.1. DISPOZITII FINALE

Studiul de fezabilitate va fi elaborat conform cerințelor din prezenta temă de proiectare și în conformitate cu toate standardele, normativele, dispozițiile emise de autorități de reglementare care fac referire la domeniul de aplicare în vigoare la momentul elaborării studiului de fezabilitate și/sau depunerii solicitării de emitere aviz/acorduri privind furnizarea de utilități și a celor rezultate din cerințele Certificatului de Urbanism.

Studiul de Fezabilitate aferent acestui obiect de investiție va trebui să cuprindă toate datele și informațiile tehnice și tehnologice necesare întocmirii caietului de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic al lucrărilor prevăzute în prezenta investiție, prin achiziție publică.

Elaboratorul studiului de Fezabilitate va trebui să aleagă soluția tehnică cea mai eficientă din punct de vedere al costului investiției imobiliare raportat la durata de viață economică a acesteia.

Devizul general al investiției va trebui să reflecte prețurile actuale ale materialelor de construcție, manoperă și utilaje. Se vor propune soluții tehnice probate în practică, cu tehnologii fiabile și costuri de exploatare reduse.

Determinarea lungimilor instalațiilor/rețelelor și suprafețelor construcțiilor, precum și dimensionarea obiectelor de investiție se va realiza de către elaboratorul studiului de fezabilitate, după relevarea situației reale din teren (relevu de arhitectura și instalații) și configurarea elementelor proiectate, conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

3. ANEXE LA TEMA DE PROIECTARE (doar în formă electronică - .PDF)

1. Notă conceptuală nr. A 4028 din 19.08.2021, înregistrată la Unitatea Militară 02248 București cu nr. F 4105 din 06.09.2021;

Proiectant

CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE

ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE

Colonel

inginer Constantin COȘOFREȚ

p. ȘEF SECȚIE CONSULTANȚĂ ȘI DOCUMENTARE

Căpitan

inginer Ciprian MÔLDOVEANU

VERIFICAT

p. ȘEF SECȚIE CONTROLUL CALITĂȚII

Locotenent

inginer Sorin SECARĂ

ȘEF PROIECT

Sublocotenent

inginer Cristian NANCU

